

ГОСУДАРСТВО НАМ ПОМОЖЕТ...



счет помощи, предоставляемой заемщику из бюджета.

Исполнителем программы является Государственный жилищный фонд (ГЖФ) при Президенте РТ. Источники финансирования – платежи граждан и добровольные взносы предприятий и организаций всех форм собственности, которые ежегодно вносят в фонд 1% от выручки. Чтобы привлечь внимание предприятий к программе, фонд выделяет им квоту в размере 45% от объема перечисленных средств.

На эти деньги компаниям разрешили самим строить квартиры и распределять их среди своих работников. Однако далеко не всех компаний радует возможность инвестирования в соципотеку. Примерно десятая часть из них бойкотировать программу, отказываясь подписывать договоры с ГЖФ по перечислению средств.

Пока в правительстве республики ищут способы воздействия на нерадивые компании, Государственный жилищный фонд пообещал, что в этом году «дешевые» квартиры получат 2876 семей: одиннадцать домов будет построено в Авиастроительном районе, восемь – в микрорайоне Азино-1 и один дом в Кировском районе в поселке Юдино.

По словам Президента Татарстана

Минтимера Шаймиева, 10% квартир предоставляется тем, кто неотложно нуждается в жилье, 45% - бюджетникам, 45% - работникам предприятий, которые перечисляют средства в бюджет республики на развитие жилищного строительства.

Перед тем, как встать на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, рассчитайте общую площадь вашего жилья. На одного члена семьи должно приходиться менее 18 кв.м., только в этом случае вы сможете получить кредит со скидкой. Кредит предоставляется на срок до 28,5 лет с процентной ставкой 7%.

Стоимость квадратного метра – 16 тыс. рублей. Если после регистрации учета у молодой семьи рождается ребенок, государство оплачивает 18 кв.м. жилья.

В Казани строительством домов по так называемому льготному кредиту занимается социально-потребительский кооператив «Строим будущее». Чтобы получить желаемую квартиру в строящемся доме, одного первоначального взноса, кипы документов и огромного терпения недостаточно. Нужно еще выиграть специальный конкурс.

Для этого заявители набирают баллы (напоминает строительство Молодежного жилищного комплекса на закате Советского Союза, только вместо объ-



- в отдел учета и распределения жилья администрации вашего района;
- в Управление по работе с населением и организациями Государственного жилищного фонда при Президенте РТ, тел.: (843) 570-55-55;
- в потребительский кооператив «Строим будущее»:

- Казань: (843) 517-55-55;
- Набережные Челны: (8552) 39-92-90, 53-65-30, 39-94-81;
- Нижнекамск: (8555) 45-51-65, 45-51-75;
- Альметьевск: (8553) 22-14-41
- Арск: (266) 3-27-70

Екатерина Чуккина.

Если же таковой отсутствует, то квартиру получает работник предприятия, инвестирующего средства в соципотеку.

Третье место в очереди занимает молодая семья, следом за ней – гражданин, нуждающийся в неотложной поддержке. Если и такого не оказалось, тогда должная квартира достается работнику бюджетной организации.

Желание получить квартиру по льготным условиям у вас еще не пропало? Тогда можете смело обращаться по вопросам социальной ипотеки в следующие организации:

Р-н	Улица	Площадь, кв.м	Этаж	проект	Цена, тыс.
2	НСав Чуйкова, 48 колония, балк.	46/31/6	2/5п	хрущ	дог.
2	НСав Чуйкова, 77	54/32/9	3/9п	пен	дог.
2	НСав Ямашева/Мусина возм.ипотека балк, ол.сост.своб.	60/30/10	11/17к	улуч	дог.
2	НСав 59 - И Квартал черн.отд.	76/42/9	5/9к	улуч	дог.
2	НСав Адоратского рещ.,лодж,черн.отд.	56/30/8	1/14к	улуч	дог.
2	НСав Адоратского лодж.заст.	57/30/7	4/9п	пен	дог.
2	НСав Адоратского/Чистопольская лодж., черн.отд., пласт.окна	103/52/27	12/12к	пен	дог.
2	НСав Амिरхана 35 ж/дверь,хор.сост,хор.сост.	55/30/10	6/9п	пен	дог.
2	НСав Амирхана 85	53/29/8	9/9	пен	дог.
2	НСав Амирхана Пр	52/29/8	8/9п	пен	дог.

Р-н	Улица	Площадь, кв.м	Этаж	проект	Цена, тыс.
2	Прив Глазунова рещ.,лодж,хор.сост.	55/30/9	5/9к	пен	дог.
2	Прив Дубравная 3 чист.прод.	50/28/9	4/9	пен	дог.
2	Прив Фучика 99а черн.отд.	78/40/14	9/15к	улуч	дог.
2	Прив Агрономическая/Эсперанто лодж.	54/29/9	1/5к	улуч	дог.
2	Прив Пр.Победы, 100 лодж.заст.,курия	73/37/13	12/15к	хрущ	дог.
2	Прив Р.Зорге, 15 колония,балк., ж/дверь	48/30/6	2/5п	хрущ	дог.
2	Прив Халева балк.чист.прод.,хор.сост.	43/31/6	3/5п	хрущ	дог.
2	Прив Карбышева 58а балк.	63/31/12	4/10п	улуч	дог.
2	Прив Завойского Д.3 лодж.	58/30/10	7/9п	пен	дог.
2	Прив Ломжинская	53/33/8	9/10п	пен	дог.

Р-н	Улица	Площадь, кв.м	Этаж	проект	Цена, тыс.
2	Сов Ак.Губина /Пр.Победы 230 лодж, черн.отд., ж/дверь,пласт.окна	77/38/15	5/10к	улуч	дог.
2	Сов Волочаевская балк, чист.прод.	61/33/9	4/9к	улуч	дог.
2	Сов Глушко 3лодж, хор.сост.	70/50/12	8/10п	улуч	дог.
2	Сов Кирпичникова своб.хор.сост.	46/29/6	3/5	улуч	дог.
2	Сов Космонавтов черн.отд.	103/55/14	9/10к	улуч	дог.
2	Сов Красная Позиция, 5 балк, пласт.окна	46/32/7	5/5п	снос	дог.
2	Сов Лат.Стрелков балк., рещ., ж/дверь	45/30/7	2/5п	мос	дог.
2	Сов А.Кутуя, д. 72 балк., ж/дверь	45/33/6	2/5к	снос	дог.
2	Прочий район	235-15-03-8-917-306-62-23			
2	NULL Амрхана	52/32/9	7/9п	пен	2450,0 р

2	НСав Амирхана Пр	52/29/8	8/9п	пен	дог.
2	ЛОДЖ	260-60-68,520-37-98	69к	пен	дог.
2	НСав Гаврилова, 6	51/28/8	69к	пен	дог.
2	ЛОДЖ,ЗСТ.	260-33-04,520-37-81	69к	мсем	дог.
2	НСав Голубятникова 16	36/27/-	69к	мсем	дог.
2	темишка	267-44-30,520-33-00	25к	хрущ	дог.
2	НСав Короленко, 75	40/27/6	25к	хрущ	дог.
2	гор.вода,балк.	267-45-30,520-37-98	71/2к	хрущ	дог.
2	НСав Мусина,59 Б	33/21/9	7/12к	пен	дог.
2	НСав Мусина,59 Б (корп. 1)	33/22/7	2/12к	пен	дог.
2	ЛОДЖ	205-40-16,520-37-98	59к	пен	дог.
2	НСав Чистопольская	50/32/8	59к	пен	дог.
2	рем,балк,пастюкна	240-91-00,520-37-98	250-09-03,520-37-98	пен	дог.

Приволжский район

2	Прив Фучика 62	75/38/15	9/10к	улуч	36,5 р
2	1кв/г.Л,балк, черн.отд.	48/30/6	2/5п	250-01-11	1650,0 р
2	Прив Зорге,15	45/29/6	2/5	хрущ	1650,0 р
2	Прив Зорге	42,3/27,3/6,4	5/5	смос	1750,0 р
2	чистая прод.	51/30/9	69п	пен	2150,0 р
2	Прив Ю.Фучика,д. 145	66/48/12	7/9п	хрущ	2150,0 р
2	балк, хор.сост.	42/25/7	1/9	смос	дог.
2	Прив Камая	38/26/2	1/9к	мсем	дог.
2	рем, ж.дверь	50/31/6	5/5п	смос	дог.
2	Прив Кул - Гали	44/29/7	1/5п	смос	дог.
2	реш,куня	44/29/7	3/5	смос	дог.
2	Прив Мавлютова	81/40/18	7/8	хрущ	дог.
2	гор.вода,ЛОДЖ,чист.прод.	54/28/9	5/9	пен	дог.
2	Прив Мавлютова	60/31/9	9/9к	улуч	дог.
2	чист.прод.	54/32/9	5/9п	пен	дог.
2	Прив Мавлютова	51/33/7	9/9к	пен	дог.
2	балк, теа, рем.	57/31/7	7/9	пен	дог.
2	Прив Сафиуллина, 24	43/28/6	2/5п	смос	дог.
2	ЛОДЖ	54/30/9	7/9п	пен	дог.
2	Прив Габиева,196	80/40/15	6/6к	улуч	дог.
2	ЛОДЖ,сигнал,хор.сост.	43/28/6	1/5к	хрущ	дог.
2	Прив Дубравная,45	58/31/10	8/10	улуч	дог.
2	возм.ипотека,ЛОДЖ, черн.отд.	50/33/9	3/9к	улуч	дог.
2	Прив Павлюхина,114	45/30/6	1/5п	хрущ	дог.
2	колонка,возм. ипотека,чист.прод, ж.дверь				
2	Прив Пр.Победы,100				
2	рем,балк				
2	Прив Ботаническая 13				
2	реш,хор.сост.				

2	Прив Ломжинская	53/33/8	9/10п	пен	дог.
2	оп.сост,балк.	250-01-35			

Советский район

2	Сов Липатова	43/33/6	3/5к	1750,0 р
2	Сов Ю. Фучика,д. 82	64/34/12	1/10к	улуч
2	Сов Ваганова	79/45/8	47п	улуч
2	Сов Глушко,9	68/37/8	9/10п	инд
2	Сов Дербыши	43/29/5	1/5к	дог.
2	Сов Космонавтов,11	45/32/6	3/5п	хрущ
2	Сов Сахарова,25	64/35/11	13/16п	улуч
2	Сов 2 Азинская	54/30/8	1/5к	инд
2	Сов А. Кутуя	63/34/12	29к	улуч
2	Сов А. Кутуя	63/34/12	29к	улуч
2	Сов Глушко	72/44/15	16/16к	улуч
2	Сов Даурская 27 А	56/34/8	1/3к	стал
2	Сов Кирилличкова 18	46/30/6	4/5к	хрущ
2	Сов Космонавтов 22	42/28/6	1/5к	хрущ
2	Сов Космонавтов	45/30/6	4/5к	смос
2	Сов Красная Позиция	44/30/6	4/5к	хрущ
2	Сов Лат.Стрелков, 2а	44/32/7	8/9к	мос
2	Сов Ново-Азинская	42/27/7	2/2к	инд
2	Сов Ноксинский Спуск	65/32/11	5/9к	улуч
2	Сов Ноксинский Спуск	65/32/11	6/9к	улуч
2	Сов Олонещкого	51/30/8	2/5к	венг
2	Сов Ломжинская	53/33/8	9/10п	пен
2	Сов Ноксинский Сп	65/32/11	29к	улуч
2	Сов Ноксинский Спуск	65/32/11	3/9к	улуч
2	Сов Ноксинский Спуск	64/35/11	10/16п	улуч
2	Сов Ноксинский Спуск	65/32/11	6/9к	улуч
2	Сов Ноксинский Спуск	65/32/11	9/9к	улуч
2	Сов Сибирский Тракт Д.23	55/34/9	3/5к	стал
2	Сов Лат. Стрелков Д.11	42/30/6	3/5к	хрущ
2	Сов Фучика Д.145	50/30/9	8/9п	пен

2	NULL Амирхана	52/32/9	7/9п	пен	2450,0 р
2	состояние отличное	571-99-14,8-9177-991-149			

3-комнатные квартиры

Авиастроительный район

3	Ави Белинского	61/45/6	2/5к	смос	дог.
3	Ави Ленинградская/Чапаева	94/52/11	2/5к	улуч	дог.
3	Ави Челюскина/Чапаева	94/52/11	2/5к	улуч	дог.
3	Ави Дементьева	57/28/6	4/9п	мос	дог.
3	Ави Карагандинская	59/40/6	3/9п	мос	дог.
3	Ави О. Кошевого 6	66/38/10	8/10п	улуч	дог.
3	Ави Челюскина,д.24	250-05-88,520-37-98			

Вахитовский район

3	Вах Вишневого/Достоевского	95/-/-	5/9к	улуч	2945,0 р
3	Вах К.Насыри	133/-/-	5/5к	улуч	дог.
3	Вах К.Насыри	140/-/15	3/5к	улуч	дог.
3	Вах Луковского ,8	115/60/20	2/6к	улуч	дог.
3	Вах Луковского 86	136/-/16	4/6к	улуч	дог.
3	Вах Маяковского	72/49/9	3/5к	улуч	дог.
3	Вах Вишневого,22	16/182/19	4/9к	улуч	дог.
3	Вах Вишневого,22	159/80/19	3/9к	улуч	дог.
3	Вах Вишневого,22	16/182/19	7/9к	улуч	дог.
3	Вах Вишневого,22	162/80/19	8/9к	улуч	дог.
3	Вах Волкова 26	110/65/15	3/3к	улуч	дог.
3	Вах М.Горького,21а	79/51/10	1/5к	стал	дог.
3	Вах Салижанова,12	63/39/7	1/9п	хрущ	дог.
3	Вах Эсперанто	61/42/6	1/5п	хрущ	дог.
3	Вах Айвазовского, 14 А	1077/8/15	1/5к	элит	дог.
3	Вах Академическая/Вишневого	100/-/11	8/10к	улуч	дог.
3	Вах Вишневого / Калинин	99/-/12	7/10к	улуч	дог.
3	Вах Достоевского 76	76/53/9	4/5к	стал	дог.
3	Вах Лево - Булачная	173/130/20	4/5к	улуч	дог.
3	Вах Право - Булачная	108/60/16	1/5к	элит	дог.
3	Вах Товарищ.Достое	75/53/9	1/5	улуч	дог.
3	Вах Калинина	59/40/6	2/5	улуч	дог.